



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

01-07-2024



TECHNISCHE OMSCHRIJVING KOOP APPARTEMENTEN SAM

bouwnummer 202 t/m 221

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Inleiding

In de aannemingsovereenkomst wordt de verplichting tot realisering van de woning door de ondernemer vastgelegd. De verkrijger koopt daarmee een woning, welke nog niet (compleet) is gerealiseerd. De indeling van de woning en de plaats van de technische installaties staat weergegeven op de plattegrond(en), het aanzicht van de woning is te vinden op de geveltekening(en). De toe te passen materialen, technische installaties, kleurstelling, etc. van de woning worden beschreven in de technische omschrijving met bijlagen. Deze bescheiden zijn opgenomen in de koperscontractmap. Dit om geen onduidelijkheid te laten bestaan over de wijze van uitvoering van de woning.

2. Woningtypen

Onderstaand een overzicht van de diverse aanwezige woningtypen.

Woningtype:	Bouwnummer:
AA	203, 209
AB	202, 208
AC	207, 213
AD	217, 221
AE	216, 220
AF	215
AG	214
AH	219
AI	218
N	205, 211
M	206, 212
Z	204, 210

3. Voorbehoud wijzigingen

Het ontwikkelen van een bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning van het ontwerp plaatsvindt. De eerder verstrekte tekeningen van het project zijn nadrukkelijk geen verkoopcontractstuk. De koper wordt aangeraden de contracttekeningen behorend bij de overeenkomst vóór ondertekening van de aannemingsovereenkomst zorgvuldig door te nemen. In geval van twijfel of onduidelijkheid kan contact worden opgenomen met de makelaar.

De tekeningen ten behoeve van de openbare inrichting zijn indicatief. Wijzigingen met betrekking tot situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen e.d. kunnen zich voordoen. De plaats van de voorzieningskasten van de nutsbedrijven zoals telefoon, televisie en elektra en de plaats van de lantaarnpalen is niet of slechts indicatief op tekening aangegeven. De uiteindelijke plaats wordt door de nutsbedrijven en de gemeente vastgesteld.

De omliggende woonomgeving, openbaar gebied, wordt volgens een door de gemeente goedgekeurde inrichtingsplan na oplevering verder ingericht met bestrating, verlichting, beplanting, etc. Deze inrichting kan afwijken van hetgeen op tekening wordt aangegeven of op artist impressions wordt gesuggereerd.

De informatie in deze algemene bepalingen en in de technische omschrijving is met zorg samengesteld. Mochten er tegenstrijdigheden zijn tussen de technische omschrijving en de contracttekeningen, dan prevaleert de technische omschrijving. Eventuele noodzakelijke veranderingen ten gevolge van eisen van overheidswege en/of nutsbedrijven, evenals wijzigingen van constructieve aard, zullen geen kwaliteitsvermindering van de woning inhouden.

Wij zijn gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid in de uitvoering blijkt, mits deze wijziging geen afbreuk doet aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van de woning. De verkrijger zal hierover middels informatiebrieven geïnformeerd worden. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot verrekening van mindere of meerdere kosten.

De maten staan op de tekening aangegeven in millimeters. In werkelijkheid kunnen de maten enigszins afwijken.

Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven, de exacte plaats en dimensie kan in werkelijkheid afwijken.

De op tekening eventueel aangegeven meubilering, inrichting en apparaten, zoals de wasmachine, vallen niet onder de levering binnen de aannemingsovereenkomst;

Waar merknamen worden vermeld, behoudt bouwcombinatie SAM Zoetermeer zich het recht voor gelijkwaardige alternatieven toe te passen zonder dat deze aanleiding geven tot enige kosten verrekening.

Aan de artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

4. Meer-/minderwerk(en)

In deze technische omschrijving is omschreven op welke wijze het appartement standaard wordt samengesteld en afgewerkt. Daarnaast is een lijst met meer-/minderwerk, ook wel keuzelijst genoemd, samengesteld. Hiermee wordt u in de gelegenheid gesteld om keuzes te maken voor wijzigingen om het appartement naar uw wens aan te passen. De keuzelijst is niet in deze technische omschrijving opgenomen. Deze lijst wordt separaat verstrekt.

In de koopsom van de woning is een stelpost voor de aankoop van een keuken opgenomen. De projectleverancier hiervoor is Bruynzeel. Met de projectleverancier kunt u tevens aanpassingen en uitbreidingen bespreken.

Het standaard tegelwerk en sanitair worden opgesteld in de showrooms. Verkrijgers worden, wanneer partijen daarvoor gereed zijn, uitgenodigd door de desbetreffende showrooms. De showroomprocedures worden verder beschreven in het betreffende hoofdstuk van de koperscontractmap.

Er is voor dit project onder andere de mogelijkheid om de inrichting van de keuken, sanitaire ruimten en de wand- en vloertegels naar individuele wens aan te passen. De positie van de afzuigventielen van de mechanische ventilatie kunnen echter niet verplaatst worden. De positie van de toiletcombinaties in de wc en badkamer kunnen niet worden verplaatst.

5. Woningborg

Uw appartement wordt gerealiseerd met een woningborgcertificaat. Dit waarborgcertificaat beschermt u tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuw appartement. Zo heeft u zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties van uw appartement maar bent u ook beter beschermd bij een faillissement van één van de uitvoerende partijen. Meer informatie kunt u vinden op www.woningborg.nl

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken.

6. Bouwbesluit

De woningen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, dat tijdens de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning geldig is. Met de invoering van het Bouwbesluit is de benaming van de diverse vertrekken gewijzigd. Er wordt niet meer gesproken over een woon- en slaapkamer, keuken of hal, maar over bijvoorbeeld verblijfs-, verkeers- en technische ruimte.

Ter verduidelijking de volgende begripsbepaling:

Benaming:	Benaming volgens bouwbesluit:
Woonkamer, keuken, slaapkamer	Verblijfsruimte
Hal, entree, gang, overloop	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Meterkast, berging in appartement met installatiehoek	Technische ruimte
Terras of balkon	Buitenruimte

Naast het bouwbesluit zijn ook onderstaande voorschriften en bepalingen van toepassing:

- De gemeentelijke bouwverordeningen;
- Voorschriften en bepalingen van gemeentelijke bouwtoezicht;
- Nutsbedrijven;
- Brandweer.

Berekening daglichttoetreding

Voor de berekening van de daglichttoetreding van de diverse verblijfsruimten in de woning is gebruik gemaakt van de zogenaamde "krijtstreep-methode". De krijtstreepmethode is een rekenmethode

waarbij door middel van berekening het ontwerp van de woning getoetst wordt aan het bouwbesluit ten aanzien van daglichttoetreding. De woningen voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit.

7. Veiligheid tijdens uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (i.c. 'ARBO-wet') is bouwcombinatie SAM Zoetermeer tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor het letsel aan personen op het bouwterrein.

Bouwcombinatie SAM Zoetermeer zal daarom alleen ter zake kundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van verkrijgers zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijkdagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk.

Middels informatiebrieven zullen de data van deze kijkdagen bekend worden gemaakt.

8. Veiligheid na oplevering

Voor de bewassing van de ramen is ervan uitgegaan dat deze van binnenuit of vanaf de buitenruimte bereikbaar zijn.

9. Bouwnummers

Huisnummers en straatnamen worden door de gemeente vastgesteld. Tijdens de bouw krijgen alle woningen een zogenaamd bouwnummer. De bouwnummering hoeft niet bepalend te zijn voor de te volgen bouwvolgorde of oplevering. De bouwnummers zijn aangegeven op de tekening(en). Geruime tijd voor oplevering van uw woning worden de huisnummers aan u bekend gemaakt.

10. Maatvoering op tekening

De maatvoering op alle tekeningen betreft circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Ondanks dat gestreefd is naar een gedetailleerde maatvoering, is de op de tekeningen aangegeven maatvoering niet geschikt voor opdrachtverstrekkingen door de verkrijger aan derden. We raden de verkrijger aan de maatvoering voor o.a. maatmeubels, gordijnen en vloerafwerking pas te verstrekken aan derden, wanneer de maten in de woning zijn ingemeten. Tijdens de (af)bouw van de woning worden kopersmiddagen georganiseerd, waarbij er gelegenheid is om in te meten. Verkrijger ontvangt te zijner tijd een uitnodiging.

11. Limitering garantie

Indien verkrijger ervoor kiest om de wand- en vloerafwerking in de badkamer en / of toiletruimte te laten vervallen, wordt niet voldaan aan de waterdichtheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. De verkrijger dient er zelf voor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk na oplevering van de woning, hier alsnog aan wordt voldaan. Verkrijger zal gevraagd worden een verklaring te tekenen, waarin gesteld wordt dat verkrijger ter zake van dit minderwerk geen rechten kan doen gelden in het kader van de van toepassing zijn de bepalingen van de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg.

12. Beglazing

De norm NEN 3569 'Veiligheidsbeglazing in gebouwen' is voor dit project van toepassing. Deze norm geeft aan dat, bij beglazing gelijk of lager dan 85 cm (vanaf vloerniveau), gehard glas of gelaagd veiligheidsglas bescherming biedt tegen persoonlijk letsel bij glasbreuk.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

SAM Zoetermeer, bouwnummer 202 t/m 221 met bijbehorende stallingsgarage.

Algemeen

Het project wordt uitgevoerd overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012. De energieprestatie- (EP) voldoet aan de gestelde BENG eisen volgens de NTA 8800 en de TOjuli.

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen is voor deze woningen niet van toepassing.

11. PEIL EN UITZETTEN

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer (peil= 0) ter plaatse van de hoofdentree, vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil wordt uitgezet ten opzichte van N.A.P. (Normaal Amsterdams Peil) op aanwijzing van de gemeentelijke instanties. Het peil is voorlopig vastgesteld op 3,60 m¹ - NAP.

12. GRONDWERK EN BEMALING

Voor de aanleg van de fundering wordt het nodige grondwerk verricht;
Uitkomende grond t.b.v. realisatie van de fundering wordt gebruikt voor het aanvullen van de fundering, de leidingsleuven en dergelijke.
Tussen de funderingen wordt een bodemafluiting van uitkomend zand aangebracht met een dikte van circa 100mm.
Een eventueel overschot zal worden afgevoerd.

Voor de realisatie van de fundaties wordt een tijdelijke bemaling aangebracht.

14. BUITENRIOLERING / DRAINAGE

De aansluitkosten van de buitenriolering en hemelwaterafvoeren zijn bij de vrij-op-naam prijs inbegrepen. Vanaf diverse afvoerpunten in de appartementen worden kunststof afvoerleidingen gelegd en via de gezamenlijke hoofdleidingen aangesloten op de vuilwaterriolering buiten de erfgrans op het openbare rioolstelsel. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd gedeeltelijk in pandig en voor wat betreft de afvoeren van de balkons komen deze langs de gevel uitgevoerd in pvc. De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op de gemeentelijk schoonwater riolering.

Ter plaatse van de toegang naar de parkeergarage wordt een draingoot ingestort.

15. BESTRATING

Het woonrijp inrichten van het gebied rondom het gebouw wordt verzorgd door de gemeente.

16. BEPLANTING

Het woonrijp inrichten van het gebied rondom het gebouw wordt verzorgd door de gemeente.

17. ERFSCHEIDINGEN

Het gebouw reikt tot aan de erfsgrens, overige erfscheidingen zijn niet van toepassing.

20. FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN

Voor het realiseren van de fundering is een tijdelijke damwandconstructie benodigd. Na het voltooiën van de fundering zullen deze worden verwijderd.

Het gebouw wordt gefundeerd op betonnen palen. Aantallen, lengten en diameters volgens opgave van de constructeur.

21. BETONWERK

Over de betonnen palen komt een raster van betonnen poeren en funderingsbalken. De begane grondvloer, behoudens die van de appartementen, de breedplaatvloeren van de verdiepingen, de betonbalken en de dragende wanden worden uitgevoerd met in het werk gestort gewapend beton, afmeting en hoeveelheid wapening volgens opgave constructeur.

De vloer van de stallingsgarage wordt monolithisch afgewerkt.
De hellingbaan naar de stallingsgarage wordt geruwd uitgevoerd.

Aan de betonwanden, kolommen, vloerbalken en begane grondvloeren welke in het zicht blijven worden geen afwerkingseisen gesteld.

22. METSELWERK

GEVELS:

De gevels van de begane grond en 1^e verdieping worden uitgevoerd als spouwmuur met een buitenafwerking van traditioneel metselwerk met waalformaat gevelstenen in de kleur rood/bruin genuanceerd. Deze worden tot een hoogte van 2,5m vanaf maaiveld voorzien van een anti graffiti coating.

Vanaf de 2^e tot en met de 5^e verdieping wordt de gevel uitgevoerd in een prefab houtskeletcombinatie met een buitenafwerking van waalformaat minerale steenstrips in de kleur rood/bruin genuanceerd. Terugniggende gevelvlakken worden in de kleur donkerbruin/zwart uitgevoerd.

E.e.a. zoals is aangegeven op tekening.

Metselwerk op te zetten in halfsteensverband met een donkerbruin/zwarte platvol terugniggende doorgestreken voeg. Het metselwerk te voorzien van de benodigde knip- en

dilatatievoegen volgens voorstel steenleverancier. Teruggiggende gevelvlakken in een afwisselend liggend en staand verband.

BINNENWANDEN:

De kalkzandsteen wanden dik 70/100mm:

- de niet dragende wanden van de fietsenstalling;
- de niet dragende wanden van de traforuimte, inkoopstation, etc
- alle (niet dragende) kalkzandsteen wanden in de stallingsgarage.
- de gangwanden op de begane grond en 1^e verdieping
- de schachtwanden van algemene ruimtes
- de niet dragende wanden van de externe bergingen

De wanden worden niet verder afgewerkt.

23. PREFAB BETON

Breedplaatvloeren, dikte 280mm:

- Alle verdiepingvloeren.

Geïsoleerde kanaalplaatvloeren, dikte 380mm:

- Begane grondvloer ter plaatse van de jongerenwoningen
- Vloer voorzien van een constructieve druklaag d=60mm.

Groot prefab beton kleur naturel (grijs):

- de betonnen kolommen in de parkeergarage, voorzien van vellingkanten
- de prefab liftwanden;
- de prefab stabilisatiewanden van de toren
- de balkonplaten, schegstukken en gevelbanden;
- de trappen en bordessen van de trappenhuizen;
- de liftafdekplaten;

Afwerking balkonplaten bovenzijde met antislipprofiel volgens standaard leverancier, onderzijde gerold.

Afwerking trappen en bordessen vlak met schrobrand, niet voorzien van antislipprofiel, onderzijde gerold.

Maatvoering, betonkwaliteit, milieuklasse en wapening conform opgave constructeur.

24. RUWBOUWTIMMERWERK

De niet dragende binnenspouwbladen en worden uitgevoerd in geïsoleerde houten spouwbladen met een isolatiewaarde van $R_c = 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Opbouw van de HSB-elementen (van binnen naar buiten):

- Enkele gipsvezelcement plaat, dikte 12,5 mm.
- Dampremmende folie;
- HSB-constructie opgebouwd uit vuren stijlen- en regelwerk;
- geïsoleerd met minerale wol isolatie;
- Buitenzijde van de spouwbladen is voorzien van waterkerende damp open folie.

Op de bouwlocatie wordt een 2^e gipsvezelplaat 12,5mm aangebracht die behangklaar wordt afgewerkt. Indien spouwblad aan een badkamer gelegen is, dan wordt er een waterbestendige plaat toegepast.

25. METAALCONSTRUCTIEWERK

Stalen buiskolommen ter plaatse van:

- De hoeken van de toren;

Stalen hoeklijnen ten behoeve van opvang:

- Trappen en bordessen in de trappenhuisen;
- De vloeren van het jongerendeel ter plaatse van de dilatatie met de toren

Stalen kokers ter plaatse van:

- Hoofdentree toren ter ondersteuning uitkragende vloer
- Hoofdentree jongerendeel ter ondersteuning uitkragende vloer
- In de gevel van de jongeren woon/werk woningen begane grond en 1^e verdieping

Stalen liggers ter plaatse van:

- Verdiepingsvloeren in de gevellijn ter plaatse van vide jongerenentree
- Vide commerciële ruimte

Maatvoeringen, staalkwaliteit en conservering conform opgave constructeur

26. KANALEN

Alle kanalen dienen bovendaks te worden verzameld in een systemschoorsteen. Verzamelkappen voor aan- en afvoer van lucht ten behoeve van WTW-installatie.

30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen en -deuren:

Aluminium buitenkozijnen ter plaatse van:

- Gevels van de appartementen en algemene ruimten
- Draai-(kiep) ramen en deuren ter plaatse van de appartementen;
- Draai-(kiep) ramen en deuren ter plaatse van de algemene ruimten;
- De automatische schuifdeur ter plaatse van de toegang hoofdentrees.

Kozijnen, ramen en deuren volgens tekening bezet met triple beglazing, neutraal gekleurd. Daar waar op tekening aangegeven voorzien van gekleurde glazen panelen;

Ramen en deuren voorzien van raambeslag als aangegeven op tekening, draaikiep of draairaam; zichtbare scharnieren; kleur blank aluminium. Waar aangegeven op tekening de deuren te voorzien van een deurdranger.

Bediening van de automatische schuifdeur door middel van sleutelschakelaar of bewegingsdetectie en aangesloten op de videofooninstallatie.

Onder de gevelkozijnen ter plaatse van metselwerk of steenstrips worden aluminium waterslagen aangebracht.

Boven de gevelkozijnen in de toren vanaf de 6^e verdieping wordt aluminium zetwerk aangebracht.

De aluminium buitenkozijnen worden geplaatst in een houten stelkozijn.

De toegang tot het stallingsgarage vindt plaats door middel van een automatische tweevleugelige speedgate met een loopdeur voorzien van deurdranger. De bediening van de speedgate geschiedt middels handzender (1 per parkeerplaats). De speedgate met loopdeur in een gepoedercoate afwerking.

In- en uitrit worden voorzien van detectielussen t.b.v. de verkeersregeling van de speedgate en gebruik van de hellingbaan.

Stalen buitenkozijnen ter plaatse van:

- De deuren naar technische ruimtes als het distributieruimte Stedin

Binnenkozijnen en -deuren:

Houten binnenkozijnen:

- de kozijnen van de algemene ruimtes
- de woningentree
- de binnenkozijnen in de woningen, zonder bovenlicht

De kozijnen in afgelakte uitvoering, kleur wit;

Brandwerendheid en zelfsluitendheid als aangegeven op tekening;

De woningentreeddeuren op de verdiepingen worden, als aangegeven op tekening, voorzien van een vrijloopdranger welke is aangesloten op een rookmelder. Een vrijloopdranger gaat als dranger functioneren indien deze door de rookmelder in geval van brand wordt aangestuurd. Kozijnen die gepasseerd worden met fietsen naar de fietsenstalling voorzien van hoekbescherming

Houten binnendeuren stomp ter plaatse van:

- de deuren van de algemene ruimtes
- de binnendeuren in de woningen.

De kozijnen in afgelakte uitvoering, kleur volgens Kleur- en materiaalstaat;

De toegangsdeuren van de bergingsclusters en de deuren van de lifthallen en trappenhuizen zijn voorzien van een glasstrook.

Brandwerendheid en zelfsluitendheid volgens tekening;

De deur van de meterkast wordt voorzien van 2 stuks ventilatieroosters in kleur wit;

Deuren die gepasseerd worden met fietsen naar de fietsenstalling voorzien van schopplaten.

De binnendeuren in de woningen worden voorzien van een blank geëloxeerd aluminium kruk op rozet, toilet en badkamer voorzien van vrij/bezet aanduiding, de meterkast voorzien van een kastslot.

Houten binnendeuren met hardkunststof afwerking ter plaatse van:

- woningentrees.

Vlakke afgelakte massieve deur voorzien van spion.

Hang- en sluitwerk: driepuntsluiting met geëloxeerd aluminium beslag en voorzien van een gelijksluitende cilinder.

Tussendeur hoofdentree begane grond naar corridor voorzien van deurautomaat; Bediening d.m.v. sleutelschakelaar en/of bewegingsdetectie/ en de videofooninstallatie. De puien voorzien van een enkele beglazing, waar nodig in een brandwerende uitvoering.

In de stallingsgarage wordt voorzien in twee afsluitbare brandschermen ten behoeve van de brandcompartimentering. De schermen worden aangestuurd door de brandmeldinstallatie van de parkeergarage.

Een geïsoleerd inspectieluik, ten behoeve van de bereikbaarheid van het dak. Deze is te bereiken via de algemene ruimte op de bovenste verdieping en is voorzien van een trap.

31. SYSTEEMBEKLEDING

De gevel van de 6^e t/m 23^e verdieping wordt afgewerkt met geprofileerde metalen beplating.

Ter plaatse de loggia's worden de wanden afgewerkt met beplating. .

De kruiskaders op de begane grond en eerste verdieping tussen de metselwerkpenanten worden voorzien van aluminium sandwich beplating

De gevel van de parkeergarage wordt voorzien van RVS bekabeling ten behoeve van klimplanten.

32. HOUTEN EN METALEN TRAPPEN EN –BALUSTRADEN

Hekwerken ter plaatse van:

- de balkons;
- de loggia's;
- de dakterrassen 6e, 12e, 22e en 23e verdieping.

Balusters van stripstaal, gemonteerd op de vloerrand van de balkonplaat of in het dakvlak op stalen voet;

Boven- en onderregels aluminium kokerprofiel;

Ter plaatse van dakterrassen aangevuld met een handregel;

Glasvulling, helder gelaagd glas met blanke folie; ingeklemd in boven- en onderregels.

Afwerking: thermisch verzinkt en 2-laags gepoedercoat in kleur.

Hekwerken ter plaatse van:

- het dakterras op de 2e verdieping
- hellingbaan parkeergarage

Metalen kokerhekwerk met balusters van stripstaal en kokervormige handregel.

Afwerking: thermisch verzinkt en 2-laags gepoedercoat in kleur.

Franse balkons waar aangegeven op tekening

- Striphekwerk 3e t/m 5e verdieping zuidgevel.

Metalen striphekwerk met balusters en kokervormige handregel.

- Glazen hekwerk

Van gelaagde heldere beglazing,geïntegreerd in het aluminium kozijnprofiel.

Privacyschermen t.b.v. afscheiding buitenruimte tussen appartementen.

Afmetingen scherm ca. 1800mm hoog;

Frame: aluminium kokerprofiel;

Frame vulling: gelaagd glas met matte folie;

Stalen traphekken in de trappenhuizen t.p.v.:

- hoofdtrappenhuis en vluchttrappenhuis;

Metalen spijlenhekwerken met balusters en een kokervormige handregel.

Afwerking 1-laags gepoedercoat in kleur.

33. DAKBEDEKKING

Bitumineuze dakbedekking (APP) op platte daken t.p.v.:

- dakterras 2e verdieping;
- loggia's;
- dak 6e verdieping;
- dakterras 12e verdieping;
- dakterras 22e verdieping;
- dakterras 23e verdieping;
- dak 24e verdieping.

- Afwerking dakbedekking:
- ballast laag van grof grind 16/32;
- Ter plaatse van looppaden, betonnen staptegels 500x500mm op plakzegels.
- Ter plaatse van dakterrassen en loggia's, draintegels met nokken 500x500mm op plakzegels
- Hoeken voorzien van betonnen tegels 500x500mm op plakzegels, hoeveelheid volgens berekening leverancier.

Het dak van de parkeergarage op de 2e verdieping krijgt een daktuin welke toegankelijk is voor de jongeren appartementen.

Dakranden afgewerkt met een aluminium afdekkap.

Noodoverstorten t.p.v. alle dakvlakken in aluminium;

Permanente valbeveiliging:

Waar nodig is op de dakverdiepingen een aanlijnvoorziening opgenomen volgens een nader door de leverancier uit te werken voorstel;

35. NATUUR/KUNSTSTEEN

Vensterbank afwerking is niet van toepassing. Hardsteen dorpels onder:

- gevelkozijnen aansluitend op maaiveld;
- metalen paneelvulling aansluitend op maaiveld.

Kunststeen binnendorpels t.p.v.:

- de badkamerdeur;
- de toiletdeur;
- de afscheiding van de douchehoek

tpv deuren aan algemene ruimten ter afsluiting van tegelwerk vloer of tpv brandscheidingen.

Dorpel dikte 20mm, vlak, antraciet.

40. STUKADOORWERK

De wanden van de appartementen worden behangklaar afgewerkt klasse 2, behoudens ter plaatse van de opstellingsruimten installaties. Dit houdt in dat de wanden geschikt zijn voor behang. De ondergrond is nog zichtbaar maar de meeste wandafwerkingen kunnen hierop worden aangebracht. Alvorens u gaat behangen is het echter raadzaam goed advies in te winnen omtrent de voorbehandeling van de wanden.

Spuitleisterwerk Brander Crystal o.g. met fijne structuur op de plafonds t.p.v.:
de verblijfsruimten, verkeersruimten en sanitaire ruimten in de appartementen;
Spuitleisterwerk in de badkamers schimmelwerend.

Akoestisch spuitwerk op de plafonds t.p.v.:
algemene ruimtes, trappenhuizen, liftportalen en corridors. Het plafond van de fietsenstalling wordt niet nader afgewerkt.

Spuitleisterwerk Brander Crystal o.g. met fijne structuur op de wanden t.p.v.:

- de toiletruimte en badkamer in de appartementen boven het tegelwerk;
- de wanden van de algemene ruimtes, trappenhuizen, liftportalen en corridors.

41. TEGELWERK

Wandtegelwerk Mosa 150x300mm, kleur wit glans, horizontaal verwerkt in tegelverband, t.p.v.:

- Badkamers in de appartementen;
- Toiletruimte in de appartementen;
- In de algemene werkkast achter de uitstortgootsteen.

Badkamers getegeld tot 1800+vl; toiletruimte tot 1200+vl.;

Uitwendige hoeken voorzien van een wit kunststof hoekstrip;

Kleur voegwerk grijs.

Vloertegelwerk Mosa 300x300mm, kleur zwart gespikkeld, t.p.v.:

- Badkamers in de appartementen;
- Toiletruimte in de appartementen;

Kleur voegwerk grijs.

De voegen van vloer- en wandtegels worden niet strokend uitgevoerd.

Vloertegelwerk wordt vlak aangebracht, niet op afschot. Douchevloer 150x150mm, 1 tegel verdiept, de rand voorzien van een dorpel, onder voldoende afschot.

Vloertegelwerk 600x600mm, kleur grijs t.p.v.:

- Het hoofdtrapbordes achter de entree incl de vloerdelen rondom de videtrap;
- De lifthal op de begane grond

Kleur voegwerk grijs.

Plinttegel 100x600mm

Kitwerk t.p.v.:

- in alle inwendige hoeken van het tegelwerk;
- dilatatievoegen
- aansluitingen van tegelwerk op kozijnen;
- bovenzijde plinttegels in de gemeenschappelijke verkeersruimten.

42. DEKVLOEREN

Zwevende dekvloeren ter plaatse van:

- De appartementen behoudens de badkamers;

Opbouw: isolatie (tackerplaat) $d \approx 20\text{mm}$, dekvloer $d \approx 70\text{mm}$.

Dekvloeren niet zwevend t.p.v.:

- De badkamers;
- algemene ruimten;

Dikte afwerkvloer circa 90mm;

In de douchehoek verdiept en onder afschot aanbrengen;

Ter plaatse van fietsenstalling en bergingen voorzien van slijtlaag

43. METAALWERKEN

Huisnummerborden nabij de entree van de woning. Letterhoogte 80mm, zwart.

Bewegwijzeringsborden ter plaatse van:

- de hoofdtoegangen
- verdiepingshallen
- in de liften
- in trappenhuizen

Technische ruimten voorzien van een naambord, bergingen voorzien van een nummer.

Rondom de hoofdentrees worden aluminium lamellenroosters aangebracht.

44. PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

Plafonds

Plafond ter beperking van nagalm, systeemplafond Ecophon Ds o.g.:

- de entrees op de begane grond en 1^e verdieping;

Plaatafmetingen 600x600mm, kleur wit; verdekt systeem;

Houtwolcementplafond met isolatie $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- de plafondafwerking van de stallingsgarage 1^e verdieping ter plaatse van bovengelegen appartement. Ter plaatse van kolom- of wandaansluitingen 50cm naar beneden doorgezet op de betreffende constructie.

Kleur houtwolcementplaat naturel (grijs-bruin);

Houtwolcementplafond met isolatie $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- de plafondafwerking van de scootmobielruimte en naastgelegen bergingen begane grond.

Kleur houtwolcementplaat naturel (grijs-bruin);

Houtwolcementplafond met isolatie $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- de plafondafwerking van CVG ruimte en fietsenstalling ter plaatse van bovengelegen appartement;

Kleur houtwolcementplaat naturel (grijs-bruin);

Wanden

Lichte separatiewanden ter plaatse van:

- woningscheidende wanden niet zijnde beton;
- binnenwanden in de appartementen
- de schachtwanden;

Waar nodig in verband met geluidseisen in verzwaarde uitvoering.

Geïsoleerde voorzetwand; $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$;

- t.p.v. de wanden tussen de appartementen en de stallingsgarage. Ter plaatse van vloer- of plafondaansluitingen horizontaal 50cm doorgezet op de betreffende constructie.

45. AFBOUWTIMMERWERK

Divers aftimmerwerk:

- Vloerrandafwerking tpv vides.
- Aftimmering dakluiksparring

Houten beplating d=18mm fabrieksmatig gegrond en afgelakt.

Meterkast in de woningen zoals aangegeven op tekening:

- Achterwand en zijwand

Houten beplating d=18mm onafgewerkt.

46. SCHILDERWERK

Algemeen schilderwerk:

- Vakaanduiding inclusief nummering tpv parkeerplaatsen en rijmarkeringen in de stallingsgarage.

Binnenschilderwerk hout:

- Houten binnenkozijnen worden afgewerkt met een dekkende lak;
- Houten binnendeuren worden afgewerkt met een dekkende lak;
- De voordeur is voorzien van hardkunststof afwerking en hardhouten kantlatten.
- Houten in het zicht blijvende vloerrand aftimmeringen worden in het werk dekkend afgelakt in kleur wit.

47. BINNENINRICHTING

Postkasten:

Postkasten in centrale entreehal uitgevoerd als inbouwkast.

Het bellentableau en intercom zijn hierin opgenomen.

Fietsenrekken:

De dubbelhoge fietsenrekken in de fietsenstalling in een verzinkt metalen uitvoering en bevestigd aan de vloer. Het aantal stallingsplaatsen is indicatief op tekening aangegeven.

Keuken:

In de koopsom van de woning is een stelpost voor de keuken opgenomen van € 5.000,-- euro. Ter plaatse van de keukenopstelling worden de nodige enkele/dubbele wandcontactdozen geplaatst, ten behoeve van de vaatwasser, combimagnetron en elektrisch kooktoestel en een loze leiding voor een boiler. Een en ander zoals op de verkooptekening aangegeven. Deze voorzieningen vallen niet onder de stelpost.

Wanneer u een keuken middels de stelpost bij de keukenleverancier betreft, dan is deze al geplaatst voor de oplevering van uw woning. Voor de keuken kunt u een afspraak maken bij onze leverancier voor het samenstellen van uw keuken.

Wanneer een andere keuken leverancier wordt gekozen dan krijgt u de stelpost uitgekeerd en kunt u de keuken na de oplevering laten plaatsen.

48. BEHANGWERK EN VLOERBEDEKKING

Vloerafwerking PVC ter plaatse van:

- corridors;
- lifthallen op de verdiepingen;
- hoofdbordessen trappenhuizen.

Muuraansluitingen afgewerkt met een houten plint

Droogloopmat in de hoofdentrees als aangegeven op tekening

50. HEMELWATERAFVOEREN

Een zogenaamd Pluvia hemelwaterafvoer systeem ten behoeve van de hoofddaken op de 6e en 24e verdiepingvloer, welke door de leidingschachten verder wordt afgevoerd naar het openbaar riool. De leidingen worden waar nodig thermisch geïsoleerd.

PVC hemelwater afvoeren:

- balkons;

In de prefab balkons worden loden balkondoorroeren opgenomen.

51. BINNENRIOLERING

In het appartement worden vanaf diverse aansluitpunten afvoerleidingen gelegd en met een stankafsluiter op de buitenriolering aangesloten. Voor de ontluchting wordt de riolering aangesloten op een ontluchtingspijp in het dak.

Aansluitvoorzieningen op de riolering worden aangebracht ten behoeve van:

- de wasmachine / wasdroger
- de closetcombinatie
- de fontein in het toilet
- de wastafel
- de douchegoot
- de afgedopte aansluiting voor de gootsteen van de keuken
- de WTW unit

52. WATERINSTALLATIES

Aanleg conform de eisen van de nutsbedrijven.

Vanaf de waterleidinginvoer naar de waterdrukverhogingsinstallatie (hydrofoor) wordt een watertransportleiding aangebracht.

Vanaf de hydrofoor een geïsoleerde watertransportleiding naar de meterkasten van de appartementen.

Kunststof waterleiding zo ver mogelijk weggewerkt in wanden en vloeren.

In de meterkast wordt een afsluiter geplaatst op een watermeterbeugel om het appartement te kunnen afsluiten.

Koudwaterleiding vanaf de watermeteropstelling in de meterkast naar de sanitair-toestellen als aangegeven op tekening, wasmachinekraan, vaatwaskraan en aansluitpunt afgedopt t.b.v. kraan in de keuken.

De warmwaterleiding vanaf de afgifteset naar de wastafel, douche, bad (indien aangegeven op tekening), opstelpositie gootsteen als aangegeven op tekening in de keuken.

Tapwaterklasse CW4, woningtype AD, AF, AG en AH hebben een tapwaterklasse CW6.

53. SANITAIR

Standaard sanitair in de appartementen volgens bijgeleverde sanitair lijst.

60. VERWARMINGSINSTALLATIE

Het verwarming- en koelsysteem wordt voorzien door het bedrijf Jord Energy. Zij verzorgen de gehele installatie vanaf de opwekking van de warmte en koude tot en met de afgifte unit in het appartement. Als bewoner dient u een leveringscontract af te sluiten bij Jord Energy. Het is niet mogelijk op een andere wijze in de verwarming (of koeling) te voorzien. Ook de voorziening voor het warme tapwater wordt geleverd vanuit de afgifte unit.

Uw woning is voorzien van vloerverwarming en -koeling. De hiervoor benodigde warmte en koude wordt aangevoerd door een systeem van bodemlussen en een warmteafgifteset. In de winter haalt de warmteafgifteset warmte uit de bodem en in de zomer koude. De warmteafgifteset werkt als een koelkast en heeft ook een compressor. In de winter zit de koude kant van de warmteafgifteset aan de bodemlussen en de warme kant aan de vloerverwarming. In de zomer wordt koel water uit de bodemlussen rechtstreeks in de leidingen van de vloer gepompt en wordt de vloer gekoeld. Uw woning is bij een buitentemperatuur van -10 °C te verwarmen tot minimaal 20°C en de badkamer tot 22°C. Op warme dagen is de woning te koelen tot enkele graden onder de buitentemperatuur. De koeling betreft dus geen airco.

De vloerverwarming en koeling werken alleen goed als er een vloerafwerking wordt gekozen met een warmteweerstand lager dan Rc 0,09, zodat de warmte goed de ruimte kan bereiken. In de praktijk is er dan nog van alles mogelijk. De regeling van de vloerverwarming kan per vertrek worden geregeld met uitzondering van toilet, badkamer, techniek, berging en de hal. De badkamer wordt geregeld middels een elektrische designradiator.

De te behalen en te handhaven temperatuur, bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren, dient de volgende ruimten ten minste te zijn:

- verblijfsruimten : 20 graden
- verkeersruimten : 15 graden
- badkamer : 22 graden
- toilet : 15 graden

61. VENTILATIE-INSTALLATIES

In de appartementen wordt een gebalanceerd ventilatiesysteem toegepast, gebaseerd op WTW-installatie met een CO₂-regeling bestaande uit:

- Ventilatie-unit met warmteterugwinnig;
- CO₂-sensor gestuurd vanuit de woonkamer en slaapkamers;
- Schakelaar t.b.v. bediening in de badkamer en in de keuken;
- Toevoerroosters kunststof kleur wit, in de verblijfsruimten (woonkamer/keuken en slaapkamers);
- Afzuigroosters staal kleur wit, in keuken, badkamer, toilet, opstellingsruimte wasmachine en technische ruimte;
- Opbouwkanalen in opstellingsruimte;
- Tussen de WTW-unit en woninginstallatie geluiddempende slangen voor de luchttoevoer en luchtafvoer;

Het systeem houdt rekening met toepassing van een recirculatie afzuigkap in de keuken. Aansluiten van een motorloze afzuigkap op het ventilatiesysteem is niet toegestaan.

Collectieve ventilatiekanalen in de schachten vanaf schoorsteen tot in de opstellingsruimten in de appartementen.

Op het dak worden prefab aluminium schoorstenen gemonteerd t.b.v.:

- De voorzieningen toe- en afvoer voor de gebalanceerde ventilatie in de appartementen; Vanaf de schoorsteen tot voorbij de dakrand worden collectieve ventilatiekanalen van gemonteerd t.b.v. de luchtaanvoer. De bevestiging op het dak middels montagebeugels, gemonteerd op betontegels.

In de algemene ruimte wordt ook een gebalanceerd ventilatiesysteem toegepast, gebaseerd op een WTW installatie.

De parkeergarage wordt op natuurlijke wijze geventileerd. Natuurlijke luchttoevoer voor de stallingsgarage via de ventilatieopeningen in de speedgate bij de inrit van de stallingsgarage en aan de gevel.

Ter bevordering van de afvoer van rookgassen worden stuwdrukventilatoren toegepast welke aangestuurd worden middels CO₂/LPG detectie.

70. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften (NEN 1010). In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter gerealiseerd door het nutsbedrijf. Van de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraal dozensysteem. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd als inbouw. De uitzondering hierop is de meterkast.

De aantal lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en rookmelders zoals aangegeven op tekening in de lijn Jung AS 500.

De elektra aansluitingen worden op de volgende hoogten aangebracht:

- | | |
|--|--------|
| - Wandcontactdozen woonkamer, slaapkamer, entree, gang | 300+ |
| - Wandcontactdozen boven aanrecht, horizontaal | 1.200+ |

- Wandcontactdoos wasmachine	1.050+
- Wandcontactdoos elektrische radiator in badkamer	300+
- Lichtpuntschakelaar (met wandcontactdoos)	1.050+
- Lichtpunt boven wastafel	1.700+
- Videofoon toestel	1.500+
- Hoofd- en sub thermostaten	1.500+
- Bedieningen mechanische ventilatie	1.500+

In de meterkast wordt een data aansluiting en een kabel aansluiting gerealiseerd door het nutsbedrijf. De bewoner dient zelf de levering van de data en/of kabel aan te vragen.

In de technische of bergingsruimte in het appartement wordt een wasmachine aansluiting + droger aansluiting gemaakt. In de hal wordt een rookmelder aangebracht.

De meterkast wordt standaard voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars totaal 8 groepen voor de woninginstallatie. Dit is inclusief de groepen voor de vaatwasser en in de keuken, de wasmachine en de standaard kookplaat.

In de hoofdentrees, lifthallen, de trappenhuisen, bergingsgangen, werkkasten, hydrofoorrouiten en fietsenstalling komen verlichtingsarmaturen op een nader te bepalen plaats. Verlichting van de algemene ruimten en de elektra-installatie van bergingsgroepen, lifthallen, entreehallen, liften en hydrofoorrouiten worden aangesloten op de algemene KWH-meter van het betreffende appartementengebouw. Op deze meter zijn tevens aangesloten de diverse aansluitpunten voor algemeen gebruik.

In de stallingsgarage komen verlichtingsarmaturen op een nader te bepalen plaats. Verlichting van de stallingsgarage en de daar aanwezige elektra-installatie t.b.v. de stuwdrukventilatoren, speedgate, brandmeld- en ontruimingsinstallatie en brandschermen worden aangesloten op een separate electriciteits-meter welke wordt gesitueerd in een CVZ-kast.

Ten gunste van de energieopwekkingsinstallatie worden er op het dak van de 6e en 24e verdieping circa 206 PV-panelen van 400-WP aangebracht. Definitief aantal PV panelen volgens nadere uitwerking leverancier. Deze PV-panelen zijn niet ten gunste van de appartementen.

75. COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

COMMUNICATIE-INSTALLATIES

De appartementen worden voorzien van een videofoon-installatie. In het bellentableau is een buitenpost (oproepsysteem met camera) opgenomen. Met de binnenpost kan de bezoeker worden gezien en kan de hoofdentree worden geopend.

BRANDMELD-ONTRUIMINGSINSTALLATIE STALLINGSGARAGE

Complete brandmeld- en ontruimingsinstallatie (BMI) t.b.v. de gehele stallingsgarage

Aansturing brandschermen door BMI, evenals (stuwdruk-) ventilatoren.

In de stallingsgarage worden noodverlichting en vluchtwegaanduidingen opgenomen t.b.v. de vluchtuitsgangen.

BRANDETECTIE

In de appartementen worden rookmelders toegepast volgens de geldende voorschriften en als aangegeven op tekening.

Indien meerdere rookmelders in de woning aanwezig, dan worden deze onderling gekoppeld.

80. LIFTINSTALLATIES

Er worden twee elektrische liftinstallaties aangebracht voor de woontoren en één elektrische liftinstallatie voor de plint appartementen welke geschikt is voor 13 personen/ 1000 kg. De lift- en schachtdeuren worden uitgevoerd in geschilderde zincorplaat. De liftkooi is voorzien van wand/vloer bekleding en een RVS leuning langs één van de zijwanden.

99. SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Het hele gebouw wordt "bezemschoon" opgeleverd; het sanitair, de tegelwerken en de beglazing worden schoon opgeleverd.

Afwerkstaat (appartement)

vertrek	afwerking	afwerking	afwerking
	Vloer	Wand	Plafond
Entree (hal)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 1,2m1 daarboven spuitwerk	Spuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot 1,8m1 daarboven spuitwerk	Spuitwerk
Woonkamer/keuken	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Slaapkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Meterkast	Dekvloer	Houten beplating	Geen
Technische ruimte / inpanidige berging	Dekvloer	Onafgewerkt	Spuitwerk
Balkon	Prefab beton met antislipprofiel	Gevelbeplating	Prefab beton, gerold bij bovenliggende balkons
Dakterras	Houten vlonders	Gevelbeplating	n.v.t.

Afwerkstaat (algemene ruimte)

vertrek	afwerking	afwerking	afwerking
	vloer	wand	Plafond
Hoofdentree	Schoonloopmat	Spuitwerk Houten plint	Systeemplafond
Corridor/lobby	Vloertegels	Spuitwerk Betegelde plint	Systeemplafond
Lifthal begane grond	Vloertegels	Spuitwerk Betegelde plint	Spuitwerk
Gangzones verdiepingen	PVC vloer	Spuitwerk Houten plint	Spuitwerk
Trappenhuizen	Prefab beton Verdiepingsbordes voorzien van PVC	Spuitwerk Houten plint	Spuitwerk
Fietsenstalling	Betonvloer of dekvloer voorzien van slijtlaag	Onafgewerkt kalkzandsteen blokken	1 ^e verdieping voorzien van isolerende plafondplaten Overig onafgewerkt beton
Externe berging	Dekvloer of betonvloer	Onafgewerkt kalkzandsteen blokken en betonwand	Begane grond Isolerende plafondplaten; bij dragende muren doorgezet op de wand over een hoogte van ca. 60cm
Parkeergarage	Betonvloer, gevulderd met slijtlaag	Onafgewerkt	1 ^e verdieping voorzien van isolerende plafondplaten ter plaatse van bovengelegen woning; bij dragende muren doorgezet op de wand over een hoogte van ca 60cm

Kleur- en materiaalstaat (interieur)

Onderdeel	Materiaal	Kleur
APPARTEMENT		
vloerafwerking	dekvloer	natuur (grijs)
wandafwerking	geen	(behangklaar)
plafondafwerking	sputwerk	wit
kozijn binnendeuren	hout	gebroken wit (RAL 9010)
binnendeuren	hout vlak stomp	gebroken wit (RAL 9010)
binnendeurdorpels	kunststeen	antraciet
schakelmateriaal	kunststof	gebroken wit (RAL 9010)
wandtegels badkamer (tot 1.80cm)	keramisch	wit glans
wandtegels toilet (tot 1.20cm)	keramisch	wit glans
wandafwerking badkamer vanaf 1.80cm	sputwerk	wit
wandafwerking toilet vanaf 1.20cm	sputwerk	wit
vloertegels toilet badkamer	keramisch	zwart gespikkeld
sanitair	keramisch	wit
handdoekradiator badkamer	gepoedercoat metaal	wit
balkons	prefab beton	natuur
(dak-) terrassen	houten vlinder	natuur
ALGEMENE RUIMTE		
vloertegels	keramisch	donkergrijs
plint bij vloertegels	keramisch	donkergrijs
PVC vloerafwerking	PVC	ntb
Plint bij PVC vloer	hout	wit
wandafwerking	sputwerk	wit
plafondafwerking entree	systeemplafond	wit
plafondafwerking corridor/lobby	systeemplafond	wit
plafondafwerking trappenhuis/gangzone/lifthal	sputwerk	wit
trappen en tussenborden trappenhuis	prefab beton	betongrijs (natuur)
hekwerken	stalen striphek	Grafietzwart (RAL 9011)
Technische Omschrijving 01-07-2024		SAM Zoetermeer pagina 22 van 25

binnenkozijnen algemene ruimten	hout	gebroken wit (RAL 9010)
kozijnen entree appartement	hout	gebroken wit (RAL 9010)
deur entree appartement	hout (samengesteld)	gebroken wit (RAL 9010)
kozijnen (technische-)kasten	hout	gebroken wit (RAL 9010)
deuren(technische-)kasten	hout (samengesteld)	gebroken wit (RAL 9010)

liftdeur en muurkopomkleding	metaal	naturel
postkasten	staal	bronskleurig
schoonloopmat	coralmat	zilvergrijs

fietsenstalling

kozijnen fietsenstalling	hout	gebroken wit (RAL 9010)
deuren fietsenstalling	samengesteld	gebroken wit (RAL 9010)
vloerafwerking fietsenstalling	dekvloer of betonvloer	grijs (naturel)
wandafwerking fietsenstalling	kalkzandsteen	wit
	beton	betongrijs (naturel)
plafondafwerking fietsenstalling	beton	betongrijs (naturel)
	houtwolcement	naturel (1 ^e verd.)

bergingen

kozijnen externe berging	hout	gebroken wit (RAL 9010)
deur externe berging	samengesteld	gebroken wit (RAL 9010)
vloerafwerking externe berging	dekvloer of betonvloer	grijs (naturel)
wandafwerking externe berging	kalkzandsteen	wit (naturel)
	beton	betongrijs (naturel)
plafondafwerking bergingen	beton	betongrijs (naturel)
	houtwolcement	naturel (begane grond)

parkeergarage

vloerafwerking parkeergarage	beton, glad gevulderd	betongrijs (naturel)
wandafwerking parkeergarage	kalkzandsteen	wit (naturel)
	beton	betongrijs (naturel)
plafondafwerking parkeergarage	beton	betongrijs (naturel)
	houtwolcement	naturel (deel 1 ^e verd.)

Kleur- en materiaalstaat (exterieur)

Onderdeel	Materiaal/uitvoering	Kleur
GEVELS		
metselwerk	keramisch strengpers	rood/bruin genuanceerd
voegwerk tpv metselwerk	mortel	2750 (zwart/donkerbruin)
minerale steenstrips grid	mineraal	rood/bruin genuanceerd
minerale steenstrips terugliggend	mineraal	donkerbruin/zwart
voegwerk tpv steenstrips	mortel	2750 (zwart/donkerbruin)
gevelbeplating plint	geperforeerd metaal	bronskleurig, mat
gevelbeplating toren	geprofileerd metaal	wit
lamellen roostergevel technische ruimten	staal	bronskleurig, mat
lamellen roostergevel entree	metaal	bronskleurig, mat
balkons	beton	betongrijs (naturel)
schegstukken	beton	betongrijs (naturel)
betonbanden	beton	betongrijs (naturel)
HEKWERKEN		
balustrade balkons en dakterrassen	metaal gepoedercoat / glas	bronskleurig, mat
privacyscherm	metaal gepoedercoat (mat)/glas	bronskleurig, mat
franse balkons	glas	helder
KOZIJNEN		
Kozijnen	geanodiseerd aluminium	bronskleurig, mat
Deuren	geanodiseerd aluminium	bronskleurig, mat
Ramen	geanodiseerd aluminium	bronskleurig, mat
Panelen naast en boven kozijnen	geanodiseerd aluminium	bronskleurig, mat
Schuifdeuren entree en fietsenstalling	gepoedercoat staal	bronskleurig, mat
Waterslagen	geanodiseerd aluminium	bronskleurig, mat
Aftimmering en stellatten	hout	geschilderd wit
Speedgate	gepoedercoat staal	bronskleurig, mat

DAK

platte hoge daken	bitumen	zwart, met daarop grind
liftopbouw	bitumen	zwart
plat dak parkeergarage	daktuin	divers
dakkanalen	metaal	natuurlijk
staptegels	beton	grijs (natuurlijk)
schoorsteen + uitmonding kanalen	metaal gepoedercoat	antraciet
zonnepanelen	glas en kunststof	zwart