



VERKOOPPROCEDURE SAM Zoetermeer

Beste geïnteresseerde in SAM,

Het is ons een groot genoegen om je hierbij de verkoopdocumentatie aan te bieden van de koopappartementen van SAM in Zoetermeer. In dit document nemen wij je graag mee in de procedure van inschrijving, de toewijzing en de uiteindelijke aankoop van een appartement. Dit allemaal om je te helpen een weloverwogen keuze te maken. Ter ondersteuning bieden wij je ook een aantal stukken aan in de downloads op de website, waaronder de situatie-tekening, de woningtekeningen, de technische omschrijving, de prijslijst en de brochure van de keukens.

De inschrijving start op donderdag 11 juli om 17:00 uur. Vanaf dit tijdstip kan je je inschrijven voor de koop van een appartement bij SAM. De inschrijving sluit op maandag middag 12 augustus om 12:00 uur.

Het digitale inschrijfformulier

Om je definitief in te schrijven voor een woning, dien je het digitale inschrijfformulier in te vullen op de projectwebsite www.samzoetermeer.nl. Nadat je bent ingelogd tref je het digitale inschrijfformulier links in het menu onder de tab 'Digitaal inschrijfformulier SAM'. Door het digitale inschrijfformulier volledig in te vullen en te ondertekenen schijf je je in. Voor einde inschrijving kan je je gegevens aanpassen en/of updaten.

Regels bij inschrijving

- Alléén de op de digitale inschrijfformulier(en) genoemde perso(o)n(en) kunnen kopen. Deze perso(o)n(en) dienen het digitale inschrijfformulier te ondertekenen
- Per (toekomstig) huishouden kun je slechts één inschrijfformulier indienen. Dubbele inschrijvingen zijn niet mogelijk en die worden automatisch verwijderd
- Vul het digitale inschrijfformulier zo volledig mogelijk in en onderteken het digitaal. Op deze wijze vergroot je jouw kans op toewijzing
- Let op! Inschrijving is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend
- Je ontvangt ter bevestiging altijd een mail

Hulp bij inschrijving

De inschrijving kan je vanaf de computer, tablet of telefoon zelf doen. Mocht je vragen hebben bij het invullen van het digitale inschrijfformulier of over de procedure dan kan je contact opnemen met de makelaar:

DWE Nieuwbouw Makelaars via 088 - 80 89 000 of info@dwe-nieuwbouw.nl en Schieland Borsboom Makelaars via 079-3163366 of info@schielandborsboom.nl

De toewijzing

Na het sluiten van de inschrijftermijn worden de appartementen middels een digitaal toewijzingssysteem aan de kandidaat-kopers toebedeeld. Hierbij is het van belang dat de digitale inschrijfformulieren compleet en naar waarheid zijn ingevuld én ondertekend. Het digitale toewijzingssysteem houdt rekening met de door jou opgegeven voorkeuren.

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er één kandidaat voor één bouwnummer en is het voor hem/haar financieel haalbaar, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen. Indien er sprake is van meerdere kandidaten voor één bouwnummer dan zal er een selectie worden gemaakt vanuit de aanmeldingen die het meest compleet zijn ingediend. Hierbij wordt ook sterk gekeken of er een financiële check is geüpload en deze zal vervolgens worden beoordeeld op de inhoud. Kandidaten met een financiële check krijgen

voorrang ten opzichte van kandidaten die dit niet hebben. Als er ná inventarisatie nog steeds meerdere gelijkwaardige kandidaten voor één appartement zijn dan zal de ontwikkelaar een koper toe wijzen.

In het proces wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het digitale inschrijfformulier hebt geüpload tijdens de inschrijfperiode, maar puur naar de kwaliteit van de inschrijving. Het is dus zaak hier zeer goed aandacht aan te besteden, want hiermee vergroot je immers je kans op toewijzing

Uitnodigen gesprek

Na de toewijzing, zullen de geselecteerde kandidaat-kopers worden uitgenodigd door de makelaar voor een eerste gesprek. Tijdens dit gesprek ontvang je alle informatie van de betreffende woning. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie (o.a. meerwerkopties en juridische stukken) en zal tevens ingaan op de vraag hoe de aankoop van een nieuwbouwwoning in z'n werk gaat. Na dit gesprek krijg je vervolgens maximaal 5 werkdagen als optietermijn. In deze periode krijg je de gelegenheid de documenten te bestuderen en neem je een besluit over de aankoop van het appartement.

Wanneer een kandidaat-koper echter afziet van de koop, dan zal het digitaal toewijzingssysteem opnieuw een nieuwe kandidaat selecteren. De volgende kandidaat-koper zal worden uitgenodigd voor het betreffende bouwnummer.

De aankoop

Indien er na het eerste gesprek consensus is bereikt en alles helder is volgt spoedig het tweede gesprek bij de makelaar en zal men overgaan tot ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kan je tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen. De aannemingsovereenkomst is opgesteld conform de modelovereenkomst van Woningborg. Hiermee valt de aannemingsovereenkomst onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Wanneer de overeenkomsten door jou door de ontwikkelaar en de aannemer zijn ondertekend, ontvang je hiervan digitaal een kopie. Een exemplaar wordt naar de notaris gezonden, waarna deze de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden. Tevens wordt een exemplaar aan Woningborg verzonden. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst start de aannemer de begeleiding ten aanzien van meerwerkopties.

Meer- en minderwerk

Na het ondertekenen van de contractstukken en het verstrijken van de ontbindende voorwaarden word je uitgenodigd voor een eerste kennismakingsgesprek met jouw klantbegeleider. Tijdens dit gesprek heb je de gelegenheid om jouw eventuele (individuele) wensen te bespreken. Jouw klantbegeleider zal je ook informeren over de procedure met betrekking tot meer- en minderwerk, de showroomprocedures, en de bijbehorende deadlines voor dit project. In de betrokken showrooms kan je terecht voor aanvullende wensen met betrekking tot het sanitair, het tegelwerk en de keuken.

AVG

Uiteraard houden wij ons aan de algemene verordening gegevensbescherming, de AVG wet- en regelgeving. De reden dat wij inzicht vragen in uw financiële gegevens heeft te maken met de doorlooptijd van de verkoopfase. Wij gaan graag in gesprek met potentiële kopers waarbij het risico op ontbinden vanwege de financiering beperkt is. De gegevens van potentiële kopers die geen woning toegewezen hebben gekregen bewaren we totdat het gehele project verkocht is, daarna worden alle gegevens vernietigd. De gegevens van de kopers worden bewaard tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase. Tevens kan je ten alle tijden zelf jouw gegevens beheren en verwijderen. Dit doe je via het account dat je zelf hebt aangemaakt bij inschrijving.

Tot slot

Wij hebben de verkoopprocedure zo nauwkeurig mogelijk getracht te omschrijven, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, wijzigingen en typefouten voorbehouden.